

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 16 listopada 2025. do 16. siječnja 2026.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-373/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, OIB: 95868682186, Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I.I. NEKRETNINA – ZEMLJIŠNOKNJIŽNO VLASNIŠTVO

Ova Stečajna masa je zemljišno knjižni vlasnik sljedeće nekretnosti:

- stan br.1 na jedanaestom katu zgrade na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 3, upisan kao 56. suvlasnički dio posebnog dijela čest. zem. 3723/2 zgrada upisana u zk. ul. br. 13010 k.o. Zadar, ETAŽNO VLASNIŠTVO s neodređenim omjerima: suvlasnički dio red. br. 56

Stan je preuzet te se namjerava sudu predložiti donošenje rješenja o postupanju sa istim.

I.II. NEKRETNINE – VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO

Stanje nekretnina u vanknjižnom vlasništvu nije promijenjeno u odnosu na izvješće iz listopada 2023., izuzev stana u Maslenici (obrazloženo u točki I.III.)

I.III. PARNICE U TIJEKU

Presudom Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-2161/2025, od 29. listopada 2025., odbijena je žalba tužitelja i tuženika te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zadru, pos. br. P-75/2024-38, od 11. travnja 2025., kojom je naloženo Pučkom otvorenom učilištu Obrovac i Gradu Obrovcu da ovoj Stečajnoj masi solidarno uplate iznos od 43.541,10 eur, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Tuženici su na gornju presudu podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije.

Pučko otvoreno učilište Obrovac je, dana 12. prosinca 2025., na račun Stečajne mase uplatilo iznos od 60.265,53 eura.

Stan u Maslenici izgrađen na kat. čest. 651/16 i 256 (stara oznaka) u k.o. Jasenice, nove oznake kat. čest. 6020, zk. ul. 5268, k.o. Jasenice u postupku preoblikovanja zemljišne knjige je, mimo očekivanja, upisan kao vlasništvo Općine Jasenice.

Kako će postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Jasenice očekivano trajati još i do dvije godine a nakon toga teći rok za prigovore, odlučeno je da se ide sa tužbom.

Trgovačkom sudu u Zadru je, dana 02. lipnja 2025., podnesena tužba radi utvrđivanja prava vlasništva ove Stečajne mase nad stanom u Maslenici, površine 61,28 m². Predmet se vodi pod pos. br. P-118/2025. Očekuje se sazivanje pripremnog ročišta. **Pripremno ročište zakazano je za dan 28. siječnja 2026.**

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Poduzimati će se radnje radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina.

Nakon uplate iz točke I.III., podmirenja troškova odvjetničkih usluga (po ugovoru) i tekućih obveza stečajne mase, stanje novčanih sredstava na žiro računu, na dan 31. prosinca 2025. iznosilo je 110.437,08 eura.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Dioba predložena podneskom od 19. veljače 2025. nije realizirana.

Mjesto i datum:
Zadar, 20. siječnja 2026.

Stečajni upraviteljica:
Marica Nekić